

Č.z.: 30536/2026
Č.s.: 16019/2026-140

Zápisnica

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie prebytočného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave zo dňa 14.07.2026

Prítomní členovia komisie: Mgr. Adam Farkaš - člen komisie
Mgr. Miroslava Kapičáková - člen komisie
PhDr. Pavel Pilar - člen komisie

Členovia komisie pre vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie na predaj prebytočného majetku štátu (ďalej len „komisia“) podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), na svojom dnešnom zasadnutí prerokovali výsledky vyhlásenia elektronickej aukcie na nehnuteľný majetok štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave (ďalej len „správca“).

Rozhodnutím správcu č. s.: 16019/2026-140, č. z.: 1487/2026 zo dňa 19.01.2026 bol vyhlásený za prebytočný nehnuteľný majetok - súbor stavieb a pozemkov zapísaný na liste vlastníctva číslo 3684, k.ú.: Vinohrady, obec: Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III.

- parcela C-KN č. 6503/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 1210/2025 z 10. 11. 2025, úradne overeným 10. 12. 2025 pod č. G1-2343/2025, novým zameraním pozemku a upravením parcely E-KN č. 6503 ostatná plocha o výmere 115 m².

Ponuka na prevod správy nehnuteľného majetku štátu v rámci ponukového konania v zmysle § 8 ods. 1 zákona o správe majetku štátu bola zverejnená v registri ponúkaného majetku štátu odo dňa 19.01.2026 s termínom ukončenia do dňa 18.02.2026. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk do 18.02.2026 nebola doručená žiadna ponuka na prevod správy nehnuteľného majetku štátu. Ponukové konanie na prevod správy bolo neúspešné.

Na uvedené nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 126/2025 zo dňa 29.12.2025 znalcom Ing. Silvia Garabášová, znalec v odbore stavebníctva, ev. č. znalca: 914683, Zlaté schody 7. 841 05 Bratislava.

na všeobecnú hodnotu majetku

16.296,00 €

Dňa 05.06.2026 správca v súlade s § 8aa ods. 2 zákona o správe majetku štátu zverejnil v registri ponúkaného majetku štátu na www.ropk.sk oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie za **100 %** primeranej ceny. Termín predkladania cenových ponúk správcovi bol od 06.06.2026 do 03.07.2026. Podmienkou vyhlásenia elektronickej aukcie, resp. uzavretie kúpnej zmluvy s jediným úspešným záujemcom bez vykonania elektronickej aukcie bolo v termíne predkladania cenovej ponuky súčasne zložiť finančnú zábezpeku na účet správcu vo výške 1.500,00 €.

Komisiou bolo konštatované, že v určenej lehote na predkladanie cenových ponúk na odpredaj prebytočného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave sa v určenej lehote prihlásil s ponukou jeden záujemca.

Po otvorení obálky a vyhodnotení cenovej ponuky záujemcu boli zistené a konštatované nasledovné skutočnosti:

Cenová ponuka záujemcu PUMAS s.r.o., Viedenská cesta 5 Bratislava, IČO: 52395995 bola doručená poštou do podateľne správcu dňa 01.07.2026, teda v určenej predpísanej lehote, v zalepenej obálke označenej nápisom: „NEOTVÁRATĚ – elektronická aukcia“, pričom výška ponuky na kúpu nehnuteľnosti vyjadrená pevnou sumou je 16.296,- EUR (slovom: šesťtisícdeväťdesiatšesť eur a nula centov). Ďalej bolo komisiou konštatované, že záujemca PUMAS s.r.o. zložil na určený bankový účet požadovanú finančnú zábezpeku vo výške 1.500,- EUR, ktorá bola na účet správcu pripísaná tak tiež v lehote na predkladanie cenových ponúk záujemcov dňa 01.07.2026.

Záverom zasadnutia komisia konštatuje, že uvedený záujemca splnil všetky určené podmienky a zákonom predpísané náležitosti. Správca v zmysle § 8aa ods. 6 zákona vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy úspešného uchádzača bez vykonania elektronickej aukcie.

V Bratislave, dňa 14.07.2026

Prítomní členovia komisie:

Mgr. Adam Farkaš, člen komisie

Mgr. Miroslava Kapičáková, člen komisie

PhDr. Pavel Piliar, člen komisie